

Tilojen yhteiskäyttö ja monisukupolvinen asuminen 18.11.2026

Katri Kaukinen
Setlementtiasunnot Oy

Setlementti asunnot

Setlementtiasunnot lyhyesti

Kohtuuhintaisia ja yhteisöllisiä vuokrakoteja vuodesta 2000.
Omistajamme on Setlementtiliitto.

22 taloa	**2200** **kotia**	2 500 asukasta
7 kaupunkia	17,51 € keskivuokra / m²	2000 perustettu

Kaikki talot ovat ARA-rahoitteisia. Erityisryhmien kodit ovat osa tavallisia taloja.



Setlementti asunnot

Ajatuksemme

Mahdollisuus, ei pakko. Naapureista saa seuraa, jos haluaa.

Arjen kohtaamiset. Yhteisöllisyys on ennen kaikkea pieniä hetkiä pesulassa, pihalla ja käytävällä.

Kaikki samassa talossa. Eri-ikäiset ja erityisryhmät asuvat tavallisissa taloissa.

Toimivat tilat. Yhteistilojen pitää olla siistejä, turvallisia ja helposti käytettäviä.



Setlementti asunnot

Emme rakenna vain taloja, vaan kortteleita



1

Monta toimijaa, yksi kortteli

Vuokra-, opiskelija-, omistus- ja erityisasumista samassa korttelissa.

2

Yhteistilat yhteen paikkaan

Kun usean talon tilat keskitetään, niistä tulee isompia ja monipuolisempia.

3

Kustannukset jaetaan

Asukas saa enemmän yhteistä tilaa, eikä yhteisöllisyys nosta vuokraa.

Setlementti asunnot

Jätkäsaaren Sukupolvienkortteli, Helsinki

Sukupolvienkortteli, joka valmistui kesällä 2017.

Omistajina: HOAS, Asuntosäätiö ja Setlementtiasunnot.

Opiskelijat, perheet ja eri-ikäiset samassa korttelissa.

Kolmen talon yhteistilat keskitetty yhteen: asukastila, keittiö, kuntosali, pesula sekä puutyö- ja musiikkitila.

Esteetön sisäreitti ja yhteinen piha.



262
kotia korttelissa

113
Setlementtiasuntojen kotia

3
taloa, 3 omistajaa

Setlementti asunnot

Jätkäsaaren Sukupolvienkortteli, Helsinki

Yhteisöllistä kaupunkiasumista kaikenikäisille ihmisille

Kortteli on suunniteltu eri ikäisten ja eri tavalla asuvien ihmisten toiveita kuunnellen. Ideana oli keskittää kolmen talon yhteistiloja yhteen paikkaan, jolloin yhteistiloista saatiin isompia, parempia ja monipuolisempia.

Kortteli on samalla kyläyhteisön paluu kaupunkiin. Ihmisten osaamiset, taidot ja intohimot yhdistyvät vapaa-ajan tekemisessä, harrastuksissa ja tapahtumissa. Lapset, nuoret, aikuiset, seniorit ja vanhukset elävät ja asuvat kaikki samassa korttelissa.

Jätkäsaaren Sukupolvienkorttelissa yhteisöllisyys on yhteisiä tiloja, yhteinen piha, yhteistä tekemistä ja tapahtumia. Voit elää vapaasti omaa elämääsi Sukupolvienkorttelissa, mutta kenenkään ei tarvitse olla yksin.

Sukupolvienkorttelin yhteiset tilat



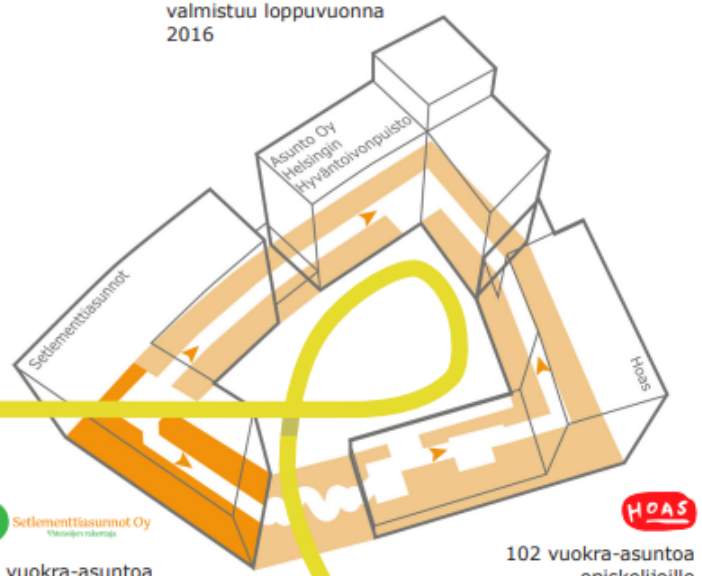


- kulkureitti, jonka varrella pysähdyspaikkoja
- asukastila, jonne voi tulla lukemaan lehteä tai juomaan kupposen kahvia, tapaamaan naapureita, juttelemaan ja viettämään aikaa, katsomaan telkkaria tai osallistumaan esimerkiksi kokkikerhoon
- monitoimitila, esim. kuntosali, jonne voidaan hankkia laitteita asukkaiden toiveiden mukaan
- yhteinen piha, jonne tulee viljelylaatikoita, grillauspaikka, oleskelupaikkoja ja ulkoliikuntaa
- asukastilan keittiö
- pesula ja ompelutila, pesukoneen pyöriessä voi istahtaa lukemaan tai vaikkapa korjaamaan vaatteita
- monitoimitila, esim. puutöiden tekemiseen
- monitoimitila, esim. äänieristetty musiikkitila



ASUNTOSÄÄTIÖ

47 HITAS-omistusasuntoa valmistuu loppuvuonna 2016



Setlementtiasunnot Oy

113 vuokra-asuntoa valmistuu loppuvuonna 2016

HOAS

102 vuokra-asuntoa opiskelijoille valmistuu loppuvuonna 2015

Setlementti asunnot

Penttilänrannan Monisukupolvikortteli, Joensuu

Monisukupolvikortteli, joka valmistui kesällä 2018.

Kuusi taloa yhdellä tontilla: Setlementtiasunnot omistaa neljä ja Joensuun Kodit kaksi.

Kodit kaikenikäisille: nuorille, lapsiperheille, työssäkäyville ja eläkeläisille. Kaikki asunnot ovat esteettömiä.

20 kotia lievästi kehitysvammaisille tuettuun itsenäiseen asumiseen, osana tavallista korttelia.

156
kotia korttelissa

104
Setlementtiasuntojen kotia

6
taloa, 2 omistajaa

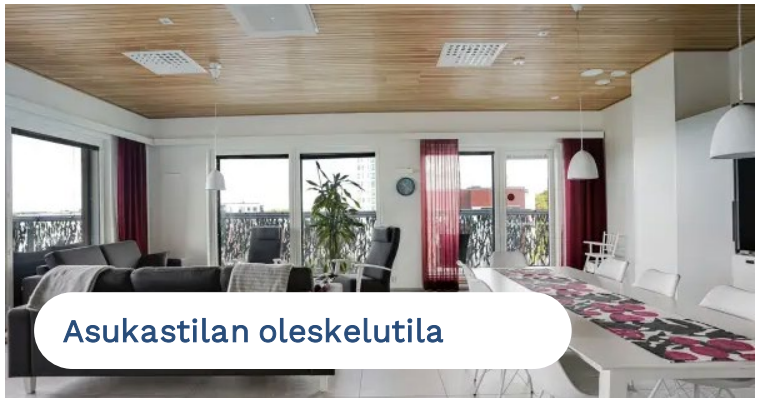
Setlementti asunnot



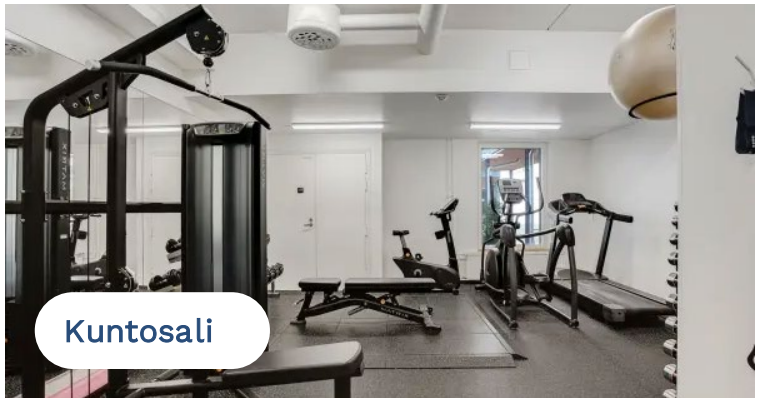
Penttilänranta: jaetut tilat arjen tukena



Asukastila ja yhteisökeittiö



Asukastilan oleskelutila



Kuntosali



Maksuton talopesula



Kattosauna

Lisäksi

Lenkkisauna, ulkoiluvälinevarasto, kaupunkiviljelylaatikot pihalla ja asukassovellus Kerro.

Setlementti asunnot

Mitä tilojen yhteiskäytöstä voi oppia?

Suunnittele kokonaisuutena

Kun korttelin tilat suunnitellaan yhdessä, samaa neliötä ei rakenneta moneen kertaan.

Yksi tila, monta käyttäjää

Opiskelija, lapsiperhe ja eläkeläinen käyttävät samaa saunaa, pesulaa ja salia eri aikoihin.

Anna käyttäjien muokata

Monitoimitila voi olla kerhohuone, työpiste tai juhlatila. Asukkaat päättävät, mitä se tarvitsee.

Pidä huolta ja nimeä vastuu

Tilaa käytetään, kun se on siisti ja turvallinen. Meillä isännöitsijä on talon kasvot.

Kiitos

Katri Kaukinen, asiakkuusjohtaja
+358 50 300 5096
katri.kaukinen@setlementtiasunnot.fi
linkedin.com/in/katri-kaukinen

setlementtiasunnot.fi



Setlementti asunnot