



Maakuntaakaavamerkinnät ja -määräykset

Kehtämisperiaatemerkinnät

- KK-1

KAUPUNKIKESKUSTAN KEHITTÄMISEN KOHDALUE (kk-1)
Merkinnällä osoitetaan maakunnan keskuksen kehittämisen kannalta tärkeä alue. Alueelle sijoittavat kaupunkikeskustan kehittämisen kannalta tärkeimmät valtakunnalliset ja maakunnalliset toiminnat. Aluetta kehitetään kansainvälisten, valtakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen keskuksena.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityisesti turvata keskusta-alueen kehittäminen vetovoimaisena ja korkeatasoisena erikoiskaupan palvelukeskuksena sekä luoda edellytykset valtion hallinnon toimintojen alueellistamiselle, yliopiston ja ammattikorkeakoulun, erikoissairaanhoidon, tiedepuiston, vapaa-ajan ja virkistyskeskuksen, sataman sekä matkakeskusten kehittämiseksi.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan, joukkoliikenteen toimivuuteen ja muihin sisäisiin liikennejärjestelyihin sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakenteeseen.

JOENSUUN KAUPUNKISEUTU (kk-2)

Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseudulla yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylekkunnallisesti suunniteltavaa aluetta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja sitinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Suunnittelumääräys:

Uudisrakentaminen tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen ja joukkoliikenteen säilymistä ja kehittämistä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset valtion hallinnon alueen kehittämiseksi korkeatasoisena työpaikka-alueena sekä seudullisten viher- ja virkistysalueiden sekä ulkoilureittien toteuttamiseen. Pyhäselän järven ranta-alueella tulee turvata virkistyreitityhteyden säilyminen.

KAUPUNKI-MAASEUTU –VAIHTUMISALUE (kmk)
Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asuminen, palvelujen ja elinkeinotoiminnan kautta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata olevien kuntakeskusten ja muiden taajamien sekä kyläkeskusten yhteyteen. Uudisrakentaminen tulee ohjata siten, että se tukee joukko- ja tietoliikenneyhteyksien säilymistä ja kehittämistä. Maaseutuolunkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muuta rakentamiselta.

MAASEUTUKEHITTÄMISEN ERITYISALUE (mk)

Merkinnällä osoitetaan maaseudun kehittämisalueita, joilla kehitetään erityisesti maaseutuolunkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöihin sekä maisemaan lukuuttaessa asumista, elinkeino- ja vapaa-ajan toimintaa. Alueella on tarvetta yhteistoimintaan yhteisten suunnittelu- ja kehittämisperiaatteiden luomiseksi.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueeseen liittyvät luonnon, kulttuuriympäristön tai maiseman erityispiirteet. Uusi asutus ja elinkeinotoiminta tulee ensisijaisesti sijoittaa nykyiseen kyläraakenteeseen sen erityispiirteet huomioon ottaen. Maaseutuolunkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muuta rakentamiselta.

TAAJAMASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDALUE (kk)

Merkinnällä osoitetaan taajamaan liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajama-rakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, ylekkunnallisen virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriarvojen kannalta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhteiskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkoston jatkuvuus sekä maisema-rakenteen ja kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutuolunkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muuta rakentamiselta.

MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN VETOVOIMA-ALUE (mv-1, mv-2, mv-3, mv-4, mv-5)
Merkinnällä osoitetaan arvokkaan luonnonympäristön, matkailun ja virkistyksen kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehittäviä aluekokonaisuuksia.

- mv-1 Kolin-Ahmovaaran-Vuonisselän-Arvenisen alue
- mv-2 Ruunaan-Lieksanjoen alue
- mv-3 Jaamankankaan-Huhmarin-Höytäisen alue
- mv-4 Bomban-Hyvärilän-Saramon-Peurajärven-Mujejärven alue
- mv-5 Ilomantsin-Petkeljärven-Putkelajärven-Möhönkin alue

BIOFÄÄRIALUE (bfa)

Merkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan biofäärialuetta, jota kehitetään vuorovaikutteisesti asuminen ja elinkeinotoiminnan ja ympäristönsuojelun yhteensovittamisessa.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS

Merkinnällä osoitetaan ohjeellisia (o) uusia tielinjauksia.

OHJEELLINEN TAI VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS
Merkinnällä osoitetaan ohjeellisia (o) tai vaihtoehtoisia (v) tielinjauksia, joiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy epävarmuuksia, jotka edellyttävät vielä tarkempia lisäselvityksiä.

Suunnittelumääräys:

Kantatie 70 uuden tielinjauksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon pohjaviesien suojelu.

KANSAINVÄLINEN RAJANYLITYSPAIKKA

Merkinnällä osoitetaan Niiralan-Värtsilän kansainvälinen rajanylityspaikka.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua liikenteen uudelleen järjestelyihin sekä rajan läheisyydessä rajaliikenteen palvelujen, kaupan, asumisen sekä huolinta-, terminaali-, varasto, ja majotustoiminnan tarpeisiin.

KANSAINVÄLISEKSI KEHITETTÄVÄ TILAPÄINEN RAJANYLITYSPAIKKA

Merkinnällä osoitetaan kansainvälisiksi rajanylityspaikoiksi kehitettävät Haapovaaran ja Inarin tilapäiset rajanylityspaikat.

TILAPÄINEN RAJANYLITYSPAIKKA

Merkinnällä osoitetaan tilapäisinä rajanylityspaikkoina kehitettävät Kivivaaran, Leminahon, Ruhovaaran ja Valkavaaran rajanylityspaikat.

JOUKKOLIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ (j)

Merkinnällä osoitetaan Joensuun seudun joukkoliikenteen pääreittejä, joilla on korkeatasoiset joukko-liikenteen palvelut.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen laajentumisuunta.

Suunnittelumääräys:

Karhunmäen itäpuolella olevan alueen liittyminen viereiseen päätiehen tulee tapahtua eritasoliittymän kautta ja rautatien poikki tapahtuva liikenne eritasossa rautatien kanssa. Ennen liksenvaaran-likensniityn alueen käytön ratkaisemista tulee selvittää mahdollisuudet kylämaisemien asutuksen ja maisemallisesti merkittävien peltoalueiden säilyttämiseen viljelykäytössä.

RANTOJEN KÄYTÖN KEHITTÄMISEN KOHDALUE (rk, rk-1)

Kehtämisperiaatemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suuvesistöt sekä erämaiden Koillisen luontovyöhykkeen alue.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suurviesistöjen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestävään käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista rajoitettava on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaa-ajan leikkikenttöidellä tapahtuvtien käyttöön. Suurviesistöjen muunnustesta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %.

rk-1 suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rantarakentaminen ohjata keskitetysti ympäristöarvot huomioottaen siten, että Koillisen luontovyöhykkeen erämaiden luonne säilyy. Rantarakentamisen yleisperiaatteena tulee noudattaa suurviesistöjä hailsempaa mitoitusata.

VIHERYHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia viheryhteyksiä, joilla on merkitystä erityisesti seudullisen virkistysalueverkoston, mutta myös ekologisten yhteyksien kannalta.
Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maasto-käytävän riittävä leveys, jotta alueellinen viheralueiden muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.

Osa-aluemerkinnät

me

MELUALUE (me)
Merkinnällä osoitetaan laskennallinen Joensuun lentoaseman l_{70m} 55 dB:n melualue.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomiioon melusta annetut ohjeavrot. Alueelle ei tule suunnitella sijoitettavaksi uusia asunalueita, sairaaloita, yms. laitoksia tai muita sellaisia toimintoja, jotka ovat herkkiä melulle.

ma

ma

ma

ma

dv

dv

get

get

get

get

get

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

e rat

C

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

c

JOENSUUN Keskustaoimintojen alue (C)

Al