



Maakuntakaavoituskatsaus 2019 / Pohjois-Karjala

Maakuntakaava on ylikunnallinen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta. Se myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntien liitot vastaavat maakuntakaavoituksesta eli maakuntakaavan laatimisesta, sen pitämisestä ajan tasalla ja kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto, jonka päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 käynnissä

Pohjois-Karjalan maakuntakaava on laadittu eri vaiheissa. Pohjois-Karjalassa on lainvoimaisena neljä vaihemaakuntakaavaa vuosilta 2007–2016.

Maakuntahallitus käynnisti 21.12.2015 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 laatimisen. Kaava on luonteeltaan kokonaismaakuntakaavan tarkistus eli tavoitteena on saattaa aikaisemmat kaavavaiheet ajan tasalle ja yksiin kansiin. Kaavatyössä käydään läpi aiempien vaihemaakuntakaavojen ajantasaisuus. Näiden tarkistusten ohella kaava sisältää myös uusia maankäyttöteemoja. Kokonaisvaltainen käsittely antaa hyvät mahdollisuudet pohtia maakuntakaavan strategisuutta ja maankäytön ylikunnallista, maakunnallista ja valtakunnallista merkitystä. Kokonaismaakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat ja se korvaa hyväksytyksi tultuaan kaikki aiemmat vaihemaakuntakaavat. Maakuntahallitus hyväksyi maakuntakaavan luonnoksen asetettavaksi nähtäville ja lausunnoille 26.10.2018. Maakuntakaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.11.–20.12.2018 välisen ajan ja on lausunnoilla aina 31.1.2019 saakka.

Vuoden 2019 aikana on tavoitteena valmistella maakuntakaavaehdotus. Käytännössä se tarkoittaa kevään aikana luonnosvaiheen palautteen läpikäymistä, neuvotteluja ja keskusteluja sekä mahdollisia lisäselvityksiä. Maakuntakaavaa varten vuonna 2017 laaditut tavoitteet tullaan myös hyväksymään lopullisesti kevään aikana ennen ehdotusvaihetta. Aikataulullisesti tavoitteena on, että ehdotusvaiheen viranomaislausunnot pyydetään syyskuun alkupuolelle mennessä, viranomaisneuvottelu pidetään loka–marraskuussa ja sen jälkeen maakuntakaavaehdotus asetetaan vielä julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että Pohjois-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyy maakuntakaavan keväällä 2020.

Muuta ajankohtaista

Maakuntakaavoitus on koko ajan etenevä prosessi, jossa vastataan aina esillä oleviin ajankohtaisiin maankäytön haasteisiin ja kysymyksiin. **Maakuntakaava 2040 työn rinnalla valmistaudutaan jo uuden vaihemaakuntakaavan käynnistämiseen.** Vuoden 2019 aikana on tavoitteena käynnistää Pohjois-Karjalan rakennetun kulttuuriympäristön



selvitystyö yhdessä eri toimijoiden kanssa. Maakuntaliitto tulee olemaan alkuvuodesta yhteydessä kuntiin ja muihin keskeisiin toimijoihin asian tiimoilta. Rakennetun kulttuuriympäristön (erityisesti modernin ajan rakennettu kulttuuriympäristö) lisäksi maakuntaliitossa tulee olemaan esillä myös joitakin muita selvitystarpeita tulevaa vaihemaakuntakaavaa silmällä pitäen, erityisesti keskustelussa ovat olleet turve ja suoasiat. Maakuntaliitto seuraa toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia, joita ovat valtakunnallisella tasolla muun muassa maakuntaudistus ja maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus. Heinäveden kunnan liittyminen Pohjois-Karjalaan toivottavasti ratkeaa heti alkuvuodesta 2019, ja kunnan maankäytön yhteensovittamiseen Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan varaudutaan seuraavassa maakuntakaavavaiheessa.

Maakuntakaavoitusta koskeva tieto

Maakuntakaavoituskatsauksen liitteenä lähetetään tiedoksi voimassa olevan maakuntakaavan seurantaraportti. Seurantaraportissa on käyty teemoittain läpi kaavamerkintöjen tilannetta, toteutuneisuutta ja merkintään liittyvien keskeisten muuttujien (kuten väestömäärä, työpaikat jne.) kehitystä. Raportin pohjalta saadaan pohjatietoa maakunnan aluerakenteen kehityksestä sekä maakuntakaavamerkintöjen ajantasaisuudesta.

Voimassa olevat maakuntakaavat ja tieto valmisteltavana olevasta maakuntakaavasta 2040 taustaselvityksineen ovat luettavissa Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internet-sivustolla osoitteessa www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava

Maakuntakaavoitusta koskevia lisätietoja antavat:
aluesuunnittelupäällikkö Pasi Pitkänen, puh. 0400 832 572
ympäristöasiantuntija Jukka Nykänen, puh. 050 412 0717
liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa, puh. 050 466 8511
maakuntakaava-asiantuntija Heikki Viinikka, puh. 050 593 7269

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi

8. tammikuuta 2019 Joensuussa

POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTALIITTO

Risto Poutiainen
maakuntajohtaja

Pasi Pitkänen
aluesuunnittelupäällikkö

LIITE: Pohjois-Karjalan maakuntakaavan seurantaraportti, tammikuu 2019