

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan yhdistelmäkaavamerkinnät

Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta on vahvistettu neljä eri kaavavaihetta. Eri maankäyttömuotoja on käsitelty maakuntakaavojen eri vaiheissa ja osaa näistä on täydennetty tai päivitetty eri kaavavaiheissa. Tähän dokumenttiin on kerätty kunkin maankäyttömuodon voimassa olevat kaavamerkinnät ja -määräykset sekä tieto missä kaavavaiheessa voimassa olevia merkintöjä on käsitelty.

Tämä dokumentti on epävirallinen yhdistelmä Pohjois-Karjalan 1., 2., 3. ja 4.vaihemaakuntakaavojen kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä. Se ei ole virallinen tai juridinen asiakirja, vaan tehty helpottamaan eri kaavavaiheiden voimassa olevaa kaavamääräystilannetta. Merkintöjen ja määräyksiin sanamuodoissa voi olla hiukan eroavaisuuksia riippuen siitä, missä kaavavaiheessa sitä on käsitelty. Kutakin merkintää koskeva täsmällinen voimassa oleva kuvaus ja määräys löytyvät sen kaavavaiheen selostuksesta, jossa sitä on käsitelty.

Maakuntakaava netissä: <http://pohjois-karjala.fi/maakuntakaava>

- **1. vaihemaakuntakaava** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 21.11.2005 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 20.12.2007. [Linkki kaavaselostukseen.](#)
- **2. vaihemaakuntakaava** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 4.5.2009 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 10.6.2010. [Linkki kaavaselostukseen.](#)
- **3. vaihemaakuntakaava** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 10.6.2013 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 5.3.2014. [Linkki kaavaselostukseen.](#)
- **4 vaihemaakuntakaava** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.6.2015 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 18.8.2016. [Linkki kaavaselostukseen.](#)

Kaavoissa käsitellyt maankäyttömuodot

1. Ylimaakunnalliset kehittämisvyöhykkeet	1
2. Kehittämisen kohdealueet.....	1
3. Aluerakenne ja palvelukeskusverkko	3
4. Yhteysverkot	8
5. Kulttuuriympäristöt	12
6. Arvokkaat maisema-alueet.....	13
7. Luonnonympäristöt	14
8. Erityistoimintojen alueet	18
9. Rantojen käyttö	20
10. Virkistys- ja matkailualueet ja -kohteet.....	21
11. Reitistöt	25

1. Ylimaakunnalliset kehittämisvyöhykkeet

Ylimaakunnallisia kehittämisvyöhykkeitä on käsitelty 1. vaiheessa.

Ei erillisiä kaavamerkintöjä tai -määräyksiä.

- Vuoksen vesistöalue
- kansainväliset liikennekäytävät
- rajayhteistyöalue
- biosfäärialue (ks. kohta 2.)

2. Kehittämisen kohdealueet

Kehittämisen kohdealueita on käsitelty pääosin 1.vaiheessa, mutta osin myös 3. ja 4. vaiheissa.



Kaupunkikeskustan kehittäminen kohdealue (kk-1): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maakunnan keskuksen kehittämisen kannalta tärkeä alue. Alueelle sijoittuvat kaupunkikeskustan kehittämisen kannalta tärkeimmät valtakunnalliset ja maakunnalliset toiminnot. Aluetta kehitetään kansainvälisten, valtakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen keskuksena.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityisesti turvata keskusta-alueen kehittäminen vetovoimaisena ja korkeatasoisena erikoiskaupan palvelukeskuksena sekä luoda edellytykset valtion hallinnon toimintojen alueellistamiselle, yliopiston ja ammattikorkeakoulun, erikoissairaanhoidon, tiedepuiston, vapaa-ajan ja virkistyskeskuksen, sataman sekä matkakeskuksen kehittämiselle.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan, joukkoliikenteen toimivuuteen ja muihin sisäisiin liikennejärjestelyihin sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakenteeseen.



Joensuun kaupunkiseutu (kk-2): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseudulla yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Suunnittelumääräys:

Uudisrakentaminen tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen ja joukkoliikenteen säilymistä ja kehittämistä.-Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset lentokentäntien alueen kehittämiselle korkeatasoisena työpaikka-alueena sekä seudullisten viher- ja virkistysalueiden sekä ulkoilureittien toteuttamiselle. Pyhäselän järven ranta-alueella tulee turvata virkistysreitti yhteyden säilyminen.



Kaupunki-maaseutu -vaihtumisalue (kmk): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen ja elinkeinotoiminnan kautta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata olevien kuntakeskusten ja muiden taajamien sekä kyläkeskusten yhteyteen. Uudisrakentaminen tulee ohjata siten, että se tukee joukko- ja tietoliikenneyhteyksien säilymistä ja kehittämistä. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.



Maaseutukehittämisen erityisalue (mk): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maaseudun kehittämisalueita, joilla kehitetään erityisesti maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöihin sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeino- ja vapaa-ajantoimintaa. Alueella on tarvetta yhteistoimintaan yhteisten suunnittelu- ja kehittämisperiaatteiden luomiseksi.

Kehittämisperiaatteet:

Aluetta tulee kehittää maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöihin sekä maisemaan tukeutuvina maaseutuasumisen ja vapaa-ajan alueina. Alueelle suositellaan laadittavaksi maaseudun kehittämissuunnitelma, jossa luodaan tavoitteet ja esitetään toimenpiteet maaseutu- ja loma-asutuksen, maaseutuelinkeinojen ja vapaa-ajan tarpeiden kehittämiseksi ja alueeseen sisältyvien luonnon-, kulttuuriympäristön tai maisema-arvojen yhteensovittamiselle. Loma-asutuksen, maatila- ja muun matkailun kehittämisellä voidaan tukea maaseutuasutuksen, -elinkeinojen ja palveluiden säilymistä ja kehittämistä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueeseen liittyvät luonnon, kulttuuriympäristön tai maiseman erityispiirteet. Uusi asutus ja elinkeinotoiminta tulee ensisijaisesti sijoittaa nykyiseen kylärakenteeseen sen erityispiirteet huomioon ottaen. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.



Taajamaseudun kehittämisen kohdealue (tkk): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan taajamaan liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, ylikunnallisen virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriarvojen kannalta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkostojen jatkuvuus sekä maisemarakenteen ja

kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.



Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue (mv-): mv-1, mv-2, mv-4 ja mv-5: 1.vaihe mv-3: 4.vaihe sekä mv-6 ja mv-7: 3.vaihe. (ks. tarkemmin kohta 10)

Merkinnällä osoitetaan arvokkaan luonnonympäristön, matkailun ja virkistyksen kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia.



Biosfäärialue (bfa): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan biosfäärialue, jota kehitetään vuorovaikutteisesti asumisen, elinkeinotoiminnan ja ympäristönsuojelun yhteensovittamisessa.

Kehittämissuositus:

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä sen asukkaiden ja elinkeinotoimijoiden kanssa kestävän kehityksen hengessä ottaen huomioon luonnon monimuotoisuus sekä paikallisten ihmisten asuin- ja elinolot ja niiden kehittäminen.

3. Auerakenne ja palvelukeskusverkko

Auerakennetta ja keskusverkkoa on käsitelty 1.kaavavaiheessa sekä päivitetty 4.vaiheessa.



Taajamatoimintojen alueet (A): 4.vaihe

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä sisältää myös taajaman sisäistä käyttöä palvelevat liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi sekä kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus, kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.



Taajamatoimintojen alue (a): 1.vaihe

Kohdemerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta tärkeitä muuta taajamatoimintojen aluetta, jotka toimivat lähialueensa kaupallisten ja julkisten palveluiden keskuksena, mutta joiden odotettavissa olevan rakentamisen ohjaaminen ei edellytä merkittävää uusien laajennusalueiden osoittamista. Merkintään sisältyy mm. asumisen, palvelujen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikkatoimintojen alueita sekä muita

taajamatoimintoja. Merkintä sisältää myös taajaman sisäistä käyttöä palvelevat liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee edistää taajamarakenteen eheytymistä sekä kiinnittää huomiota taajaman sisäisen viherverkoston muodostamiseen ja kulttuuriympäristön ja -kohteiden ominaispiirteiden säilymiseen

Ares



Taajamatoimintojen reservialue (Ares, ares): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen reservialuetta, jolla on tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Alueen toteuttaminen ajoittuu pääsääntöisesti vuoden 2030 jälkeiseen aikaan.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja kulttuuriympäristön erityispiirteet, alueen kytkeytyminen olemassa olevaan taajamaan, palvelujen saavutettavuus sekä kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet. Yksityiskohtaisempi taajamatoimintojen reservialueen suunnittelu tulee ajoittua vuoden 2025 jälkeiseen aikaan.



Kyläalue (at, at-1): 1.vaihe

Kohdemerkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka palvelujen, asutuksen, kulttuuriympäristön tai elinkeino toimintojen kannalta ovat tärkeitä kehittämisen kohteita. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan rantakyläiä, joita pidetään suositeltavina pysyvän ja loma-asutuksen alueina.

Suunnittelumääräys

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakentamisen sopeuttamiseen olevaan kylärakenteeseen ja -ympäristöön sekä vesi- ja jätevesihuollon järjestämiseen. Uudisrakentaminen tulee ensisijaisesti ohjata tukemaan nykyistä kylärakennetta ja palvelujen hyvää saatavuutta. Rantakyliin liittyviä ranta-alueita suositellaan pysyvän asutuksen ja tavanomaista haja-asutusta tiiviimmän loma-asutuksen alueina. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ranta-alueille tulee varata riittävästi kylää palvelevia virkistysalueita.

c

Keskustatoimintojen alue (C): 4.vaihe

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan Joensuun ydinkeskusta sekä Rantakylän keskusta-alue, joille sijoittuu monipuolisia keskustahakuisia erikoiskaupan ja hallinnon palveluja sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköjä.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset korkeatasoisen ja vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä kansainvälisten, ylimaakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen ja monipuolisen erikoiskaupan palvelujen sijoittamiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin ja julkisen liikenteen toimintaedellytyksiin sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakenteeseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota keskusta-alueiden erityispiirteisiin ja edistää arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymistä.



Seutukeskus, kohdemerkintä (c): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan seutukeskusten keskustatoimintojen alueet, joihin sijoittuu asumisen ohella keskustahakuisia palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita

niihin liittyvine liikenne- ja viheralueineen. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksikköjä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan, kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen, keskusta-alueen toimivuuteen, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja keskustan liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen. Keskustatoimintojen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla nykyiset olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden **Kiteellä** enintään 45 000 kerrosneliometriä, **Lieksassa** enintään 25 000 kerrosneliometriä, **Nurmeksen Porokylässä** enintään 10 000 kerrosneliometriä ja **Outokummussa** enintään 10 000 kerrosneliometriä

C1

Seudullista merkitystä omaava kuntakeskus, kohdemerkintä (c1): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan osittain seudullista merkitystä omaavia kuntakeskusten alueita, joihin sijoittuu asumisen ohella keskustahakuisia palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne- ja viheralueineen. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksikköjä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan, kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen, keskusta-alueen toimivuuteen, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja keskustan liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen. Keskustatoimintojen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla nykyiset olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden **Ilomantsissa** enintään 10 000 kerrosneliometriä, **Juussa** enintään 10 000 kerrosneliometriä ja **Tohmajärvellä** samoin enintään 10 000 kerrosneliometriä.

ca

Alakeskus, kohdemerkintä (ca): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseudun alakeskukset, joihin sijoittuu asumisen ohella keskustahakuisia palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne- ja viheralueineen. Merkinnän osoittamalle alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksikköjä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan, kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen, keskusta-alueen toimivuuteen, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja keskustan liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen.

ca1

Paikalliskeskus, kohdemerkintä (ca1): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan paikalliskeskukset, joilla on verkostona seudullista merkitystä. Paikalliskeskuksiin sijoittuu asumisen ohella palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne- ja viheralueineen. Merkinnän osoittamalle alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksikköjä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan, kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen, keskusta-alueen toimivuuteen, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja keskustan liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen.

T

Teollisuus- ja varastoalue (T, t, t-1): 1.vaihe ja 4.vaihe



Merkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta merkittävää teollisuus- ja varastoaluetta, jolla on vähintään seudullista merkitystä. Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotannollista toimintaa varten.

Suunnittelumääräys

Alue on suunniteltava siten, että merkittävät ympäristölle aiheutuvat häiriöt estetään. Lisämerkinnällä -1 osoitettujen alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon pohjavesien suojelu.



Työpaikka-alue (TP, TP-1, TP-kme): 1.vaihe ja 4.vaihe

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta merkittävää työpaikka-aluetta, jolla on vähintään seudullista merkitystä. Alue on tarkoitettu pääasiassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotanto-, varasto- ja tilaa vievän kaupan ja muiden palvelujen alueeksi. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan alueita, jotka sijaitsevat osittain tai kokonaan luokitelluilla pohjavesialueilla. Lisämerkinnällä -kme osoitetaan alueita, joihin voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Suunnittelumääräys

Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joilla on merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia lähialueille. Lisämerkinnällä -1 osoitettujen alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon pohjavesien suojelu. Lisämerkinnällä -kme osoitetuilla alueilla vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen tulee suunnitella siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Samoin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä. Tilaan vaativan kaupan suuryksikön enimmäismitoitus on Joensuun TP-kme alueella 135 000 k-m². TP-kme merkintä mahdollistaa tilaa vaativan kaupan suuryksiköt.



Työpaikkatoimintojen reservialue (TPres-1): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta merkittävää työpaikka-aluetta, jolla on vähintään seudullista merkitystä. Alue on tarkoitettu pääasiassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotanto-, varasto- ja tilaa vievän kaupan ja muiden palvelujen alueeksi. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan alueita, jotka sijaitsevat osittain tai kokonaan luokitelluilla pohjavesialueilla. Alueen toteuttaminen ajoittuu pääsääntöisesti vuoden 2030 jälkeiseen aikaan.

Suunnittelumääräys

Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joilla on merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia lähialueille. Lisämerkinnällä -1 osoitettujen alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon pohjavesien suojelu. Yksityiskohtaisempi työpaikkatoimintojen reservialueen suunnittelu tulee ajoittua vuoden 2025 jälkeiseen aikaan.



Palvelujen ja hallinnon alue (p): 1.vaihe

Kohdemerkinnällä osoitetaan Joensuun ydinkaupunkiseudulla vähintään maakunnallisesti merkittäviä julkisten ja yksityisten hallinnon-, opetus-, sivistys-, tutkimus-, terveydenhuollon-, sosiaalitoimen ja vapaa-ajan palvelujen alueita sekä

sen ulkopuolella olevia, muusta yhdyskuntarakenteesta erillään sijaitsevia seudullisesti merkittäviä julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen alueisiin.



Vähittäiskaupan suuryksikkö (km): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Suunnittelumääräys:

Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen tulee suunnitella siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus mukaan lukien kokonaisuutena kaikki olemassa oleva ja uusi kaupan kerrosala on:

Joensuu, Voimatien alue	75 000 k-m ²
Joensuu, Raatekankaan alue	35 000 k-m ²
Joensuu, Pilkko	35 000 k-m ²
Joensuu, Karsikko	16 000 k-m ²
Joensuu, Reijola	20 000 k-m ²



Tilaa vaativan kaupan suuryksikkö (kme): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Suunnittelumääräys:

Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen tulee suunnitella siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä.

Tilaa vaativan kaupan suuryksikön enimmäismitoitus mukaan lukien kokonaisuutena kaikki olemassa oleva ja uusi kaupan kerrosala on:

Joensuu, Papinkangas	20 000 k-m ²
Kontiolahti, Lehmo	25 000 k-m ²



Kaupan ja rajaliikenteen kehittämisen kohdealue (kma-r): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan kohdealuetta, jolla on rajaliikenteestä johtuvia ominaispiirteitä. Kaupan ja rajaliikenteen kehittämisen kohdealuemerkinällä mahdollistetaan Niiralan kansainvälisen rajanylityspaikan läheisyyteen rakentuvan kaupallisen keskittymän muodostuminen Vt9 tien molemmille puolille. Merkinnällä ohjataan alueelle vähittäiskaupan suuryksikköjä, matkailu- ja logistiikkapalveluita ja muita palveluita ja toimintoja.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee varmistaa kaupan, rajaliikenteen ja muiden alueen palveluiden yhteensovittaminen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan

suuryksiköitä, joiden enimmäismitoitus on 25 000 k-m². Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan kaikki olemassa oleva ja uusi kaupan kerrosala.

ma/km-1

Kontiorannan varuskunta-alueen arvokas kulttuuriympäristö (ma/km-1): 4.vaihe

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu ympäristö.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja sovitettava yhteen tuleva rakentaminen niin, että alueen erityispiirteet säilyvät.

se

Selvitysalue (se): 4.vaihe

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan Lehmon eritasoliittymän länsipuolinen alue, jolle kohdistuu nykyisen maankäytön eli lähinnä maa- ja metsätalouden sekä energiahuollon ohella myös muita seudullisia maankäyttötarpeita. Alueeseen liittyy keskenään ristiriitaisia seudullisia ulkoilun ja virkistyksen sekä asumisen ja työpaikkatoimintojen intressejä. Selvitysaluemerkintä ei mahdollista alueen ottamista uuteen käyttötarkoitukseen ennen kuin se on selvitetty ja osoitettu maankuntakaavassa.

Suunnittelumääräys

Ennen alueen tulevan käytön ratkaisua ei alueella tule suunnitella sellaista maankäyttöä, joka heikentäisi ulkoilun ja virkistyksen järjestämistä alueella tai toisaalta estäisi tai häittäisi alueen mahdollista muuta uutta maankäyttöä.

4. Yhteysverkot

Yhteysverkoja on käsitelty kaavan 1.vaiheessa.

Tieliikenne: 1.vaihe



Valtakunnallisesti merkittävä runkotie

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelusuositus

Tien tekninen taso ja liittymät tulee suunnitella siten, että tiellä voidaan liikkua turvallisesti pääosin 100 km:n tuntinopeudella. Alemmanasteisten yleisten ja yksityisten teiden liittymät päätielle tulee ohjata rinnakkaistiejärjestelyin pääsääntöisesti eritasoliittymien kautta. Kevyt liikenne tulee järjestää erillisille väylille

ja johtaa päätien poikki eritasossa. Uudisrakentamisessa tulee huomioida liikenteestä aiheutuva meluhaitta.



Kaksiajoratainen päätie tai -katu

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

vt/kt

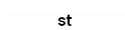
Valtatie/kantatie (vt/kt)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelusuositus

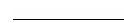
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee haja-asutus ohjata olevien rinnakkais- ja pääsysteiden varteen siten, ettei liittymätiheys kasva. Kyläalueiden

ja asutustihentymien kohdalla tulee varautua kevyen liikenteen yhteyksien rakentamiseen. Uudisrakentamisessa tulee huomioida tieliikenteestä aiheutuva meluhaitta.



Seututie tai pääkatu (st)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Yhdystie

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Eritasoliittymä

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Liittymä

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Nykyinen tie

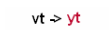


Uusi tie tai tielinja



Tieluokkamuuotos

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



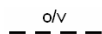
Tieluokkamuuotos

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Ohjeellinen uusi tielinjaus

Merkinnällä osoitetaan ohjeellisia (o) uusia tielinjauksia.



Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus

Merkinnällä osoitetaan ohjeellisia (o) tai vaihtoehtoisia (v) tielinjauksia, joiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy epävarmuuksia, jotka edellyttävät vielä tarkempia lisäselvityksiä.

Suunnittelumääräys

Kantatie 70 uuden tielinjauksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon pohjavesien suojelu.



Kansainvälinen rajanylityspaikka

Merkinnällä osoitetaan Niiralan-Värtsilän kansainvälinen rajanylityspaikka.

Kehittämissuositus

Rajanylityspaikkaa kehitetään liikenteellisesti merkittävänä kansainvälisenä rajanylityspaikkana. Rajanylityspaikan toimintojen kehittämisessä tulee varautua rajaliikenteen huomattavaan kasvuun. Rajanylityspaikalle johtavaa päätietä tulee kehittää liikenteellisten tarpeiden ja kansainvälisen liikenteen vaatimusten mukaisesti ja varautua siinä raskaan liikenteen kuljettajien lepo- ja autojen tarkastus alueisiin.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua liikenteen uudelleen järjestelyihin sekä rajan läheisyydessä rajaliikenteen palvelujen, kaupan, asumisen sekä huolinta-, terminaali-, varasto- ja majoitustoiminnan tarpeisiin.

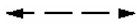


Kansainväliseksi kehitettävä tilapäinen rajanylityspaikka

Merkinnällä osoitetaan kansainvälisiksi rajanylityspaikoiksi kehitettävät Haapovaaran ja Inarin tilapäiset rajanylityspaikat.

Kehittämissuositus

Rajanylityspaikkaa kehitetään aluksi kahden valtion välisenä tilapäisenä ja pitemmällä aikavälillä kansainvälisenä rajanylityspaikkana. Rajanylityspaikalla tulee varautua rajaliikennettä palvelevien rakenteiden huomattavaan laajentamiseen sekä rajatoiminnasta aiheutuviin muihin tarpeisiin kuten ravitsemus-, terminaali-, huolinta- ja varastotoimintoihin. Rajanylityspaikalle johtavia teitä tulee kehittää aluksi yhdystienä ja teiden liikenteellisen merkityksen kasvaessa seututeinä.



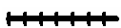
Tilapäinen rajanylityspaikka

Merkinnällä osoitetaan tilapäisinä rajanylityspaikkoina kehitettävät Kivivaaran, Leminahon, Ruhovaaran ja Valkeavaaran rajanylityspaikat.

Kehittämissuositus

Rajanylityspaikkaa kehitetään tilapäisenä rajanylityspaikkana teollisuuden raaka-ainekuljetusten ja matkailun ja muun vapaa-ajantoiminnan tarpeiden pohjalta. Rajanylityspaikalla tulee varautua rajaliikennettä palvelevien rakenteiden laajentamiseen rajaliikennettä vastaavasti. Rajanylityspaikalle johtavaa tietä tulee kehittää yhdystienä.

Rautatieliikenne: 1.vaihe



Nopean junaliikenteen rata

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelusuositus

Radan tekninen taso ja tasoristeykset tulee suunnitella siten, että pääosalla rataa voidaan liikennöidä turvallisesti 200 km:n tuntinopeudella. Tien ja rautatien tasoristeykset tulee ohjata rinnakkaistiejärjestelyin eritasossa radan kanssa. Uudistai siihen verrattavissa olevassa rakentamisessa tulee huomioida rautatieliikenteestä aiheutuva meluhaitta.



Päärata ja liikennepaikka

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Sivurata ja liikennepaikka

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Matkakeskus

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Lentoliikenne: 1.vaihe



Lentoliikenteen alue (LL)

Merkinnällä osoitetaan kansainvälinen lentoliikenteen alue. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelusuositus

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua tavaraliikenteen terminaalin rakentamiseen.



Lentopaikka

Merkinnällä osoitetaan maakunnallista/seudullista tarvetta palvelevat lentopaikat. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Vesiliikenne: 1.vaihe



Satama-alue (LS)

Merkinnällä osoitetaan syväsatama-alueet. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelusuositus

Joensuun syväsatama-alueen käyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon asutukselle satamatoiminnasta aiheutuvat haitat.



Satama-alue (LS1, LS1-v)

Merkinnällä osoitetaan henkilöliikenteen satamat. Lisämerkintä v osoittaa sataman olevan myös veneliikenteen vierasvenesatama. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Satama-alue (LS2)

Merkinnällä osoitetaan puutavaran vesikuljetusten lastaus- ja pudotuspaikat ja niihin liittyvät vesialueet. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Syväväylä

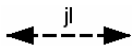
Kulkusyvyys = 4,2 m. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Laivaväylä

Väyläsyvyys \geq 2,4 m. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Joukkoliikenne: 1.vaihe



Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä (jl)

Merkinnällä osoitetaan Joensuun seudun joukkoliikenteen pääreittejä, joilla on korkeatasoiset joukkoliikenteen palvelut.

Kehittämisuositus

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia joukkoliikenteen yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä joukkoliikenteen pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus.

Tietoliikenne: 1.vaihe

Ei kaavamerkintöjä tai -määräyksiä.

5. Kulttuuriympäristöt

Kulttuuriympäristöä on käsitelty 1. ja 3.vaiheessa.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/kv): 3.vaihe
Osa-aluemerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus ja ominaispiirteet sekä turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/km): 3.vaihe
Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö. Kohdemerkinnällä osoitetaan alle 5 hehtaarin kokoiset alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti ja vaalittava kaavaselostuksen erillisessä liitteessä 1 ”Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt Pohjois-Karjalassa” (Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, 2013) olevissa kohdekuvauksissa selostettujen kulttuuriarvojen säilymistä.



Rakennussuojelukohde (sr): 1. vaihe

Merkinnällä osoitetaan rakennussuojelulain nojalla suojeltuja tai maankäyttö ja -rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja kohteita.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja erityispiirteet sekä edistettävä niiden säilymistä.



Rakennussuojelukohde (sr-1): 3.vaihe

Kohdemerkinnällä osoitetaan kirkkolain ja ortodoksisesta kirkosta annetun lain mukaan suojellut kohteet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja erityispiirteet sekä edistettävä niiden säilymistä.

Rakentamismääräys

Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja erityispiirteisiin.



Kulttuurihistorian ja maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä tie (ma/kv): 3.vaihe



Kulttuurihistorian ja maiseman kannalta maakunnallisesti merkittävä tie (ma/km): 3.vaihe

6. Arvokkaat maisema-alueet

Maisema-alueita on käsitelty 3.vaiheessa



ma

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (ma): 3.vaihe
Huom! Ainoastaan valtakunnallisesti merkittävät jääneet voimaan, maakunnallisesti merkittävät osoitettu ma/mm –merkinnällä.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja erityispiirteet sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Suunnittelusuositus:

Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja erityispiirteisiin.



Maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (ma/mm): 3.vaihe

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Perinnemaisemat: 3.vaihe

Informatiivinen liiteaineisto

ma/s

Valtakunnallisesti merkittävä II maailmansodan aikainen kohde (ma/s): 3.vaihe

Kohdemerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita Salpalinjan ja muita toisen maailmansodan linnoitteisiin kuuluvia puolustusvarustuksia.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon varustusten historialliset erityispiirteet.



Kiinteä muinaisjäänös (sm): 3.vaihe

Kohdemerkinnällä osoitetaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjäänökset. Kiinteät muinaisjäänökset on osoitettu kaavaselostuksen erillisenä liitteenä 3 olevalla kartalla.

Suojelumääräys

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

7. Luonnonympäristöt

Luonnonympäristöä on käsitelty 1., 2. ja 3. vaiheessa.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan tärkeät tai vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden määrää tai laatua.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, arvokas geologinen muodostuma tai maa-aineslain tarkoittama kaunis maisema (MY, MY-hs): 1.vaihe

Huom! Ainoastaan valtakunnallisesti merkittävät MY-hs –merkinnät jääneet voimaan, maakunnallisesti merkittävät MY –merkinnät korvattu ge-1 –merkinnällä.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti (My-hs) ja ~~maakunnallisesti (MY)~~ merkittäviä geologian ja maisemansuojelun alueita, joiden perustana on arvokas harjumuodostuma. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Aluevarauksesta ei aiheudu metsänhoidollisia rajoituksia.

Suunnittelumääräys:

Alueen käytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen maisemapiirteisiin ja geologisiin ominaisuuksiin. Alueelle ei tule suunnitella mittavaa maa-ainesten ottoa.



Arvokas harju- tai moreenialue (ge-1): 2.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta vähintään maakunnallisesti arvokkaita harjualueita tai valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia, joilla saattaa olla maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia ominaisuuksia ja niistä maa-ainesten otolle aiheutuvia rajoituksia. Aluevarauksesta ei aiheudu metsänhoidollisia rajoituksia. Merkintä mahdollistaa myös tavanomaisen kotitarvekäytön.

Suunnittelumääräys

Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ominaispiirteet, sekä biologiset ja maisemalliset arvot



● ge-2

Arvokas kallioalue (ge-2): 3.vaihe

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan geologian ja luonnonarvojen kannalta vähintään maakunnallisesti arvokkaita kallioalueita, joilla saattaa olla maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia ominaisuuksia ja niistä kiviainesten otolle aiheutuvia rajoituksia. Kohdemerkinnällä osoitetaan alle 5 hehtaarin alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ja geomorfologiset ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.



Kaivosalueet (EK): 1. ja 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan kaivospiirialueita, joilla on kaivostoimintaa tai joilla kaivostoiminnan edellytykset on selvitetty. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus

Suunnittelumääräys

Alueiden käytön suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon ympäröivä vesi- ja kulttuurimaisema. **sekä toiminnan aiheuttamat vesistö- ja muut luontovaikutukset sekä tuotannon aikana että sen päätyttyä. (3.vaihe)**

ek1

Malmien tai teollisuusmineraalien esiintymisalue (ek1): 3.vaihe

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan alueita, joilla on osoitettu olevan malmi- tai teollisuusmineraaliesiintymiä. Osa-alueet ovat potentiaalisia kaivostoiminnan käynnistämisen kannalta.

Suunnittelumääräys

Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, että kaivostoiminnan yhteisvaikutukset tulee riittävässä määrin selvitettyä sekä erityisesti ottaa huomioon ympäröivä maisema ja vesistövaikutukset.

EO1

Soranottoalue (EO1, EO1-p): 2.vaihe ja 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia soranotto-alueita, joista on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjaveden hankinnan ja maanainesten ottotoiminnan yhteensopivuus.

Suunnittelumääräys

Alueen käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäröivän harjualueen maisemalliset arvot ja harjumuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- ja kulttuurimaisema sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää soranoton tarkoituksenmukainen eteneminen ja alueelle soveltuva maisemointi ja jälkikäyttö. Lisämerkinnällä -p osoitetuilla alueilla on otettava huomioon pohjavesien suojeleminen ja huolehdittava maaperäolosuhteista riippuen riittävän suojakerroksen jättämisestä ainestenoton alarajan ja pohjaveden pinnan ylärajan väliin siten, ettei haitallisia aineita pääse pohjaveteen.

eo1

Soranottoalue (eo-1): 2.vaihe

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisen harjajensuojeluohjelman, maakunnallisesti merkittävällä harjualueella tai muulla erityisalueella olevaa käytöstä poistuvaa soranottoaluetta, jonka tarkoituksena on soranoton sopeuttaminen harjualueeseen ja alueen maisemointi.

Suunnittelumääräys

Soranotto tulee sovittaa alueen erityisiin luonto-, kulttuuri- ja ympäristöarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää soranoton tarkoituksenmukainen eteneminen ja alueelle soveltuva maisemointi.

EO2

eo2

Rakennuskiviainesten ottoalue (EO2, eo2): 2.vaihe ja 3.vaihe

Aluumerkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia rakennuskiviainesten ottoalueita. Kohdamerkinnällä osoitetaan alle 5 hehtaarin ottoalueet.

Suunnittelumääräys

Kiviainesten otto tulee sovittaa alueen luonto-, kulttuuri- ja ympäristöarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää kiviainestenoton tarkoituksenmukainen eteneminen ja alueelle soveltuva maisemointi.



EO3



eo3

Kalliokiviainesten ottoalue (EO3, eo3): 2.vaihe ja 3.vaihe

Aluemerkinällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia kalliokiviainesten ottoalueita. Kohdemerkinnällä osoitetaan alle 5 hehtaarin alueet.

Suunnittelumääräys

Kiviainesten otto tulee sovittaa alueen luonto-, kulttuuri- ja ympäristöarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää kiviainesten oton tarkoituksenmukainen eteneminen ja alueelle soveltuva maisemointi.



eo-3

Kalliokiviainesten ottoalue (eo-3): 2.vaihe ja 3.vaihe

Osa-aluemerkinällä osoitetaan taajamatoimintojen alueella olevaa käytöstä poistuvaa seudullisesti merkittävää kalliokiviainestenottoaluetta, jonka tarkoituksena on ottotoiminnan aikana rakentamisen ohjaaminen ottotoiminnasta aiheutuvien haittavaikutusten ulkopuolelle ja alueen maisemointi taajamatoimintaan soveltuvaksi.

Suunnittelumääräys

Kiviainesten otto tulee sovittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan ja sen luonto-, kulttuuri- ja ympäristöarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää kiviainesten oton tarkoituksenmukainen eteneminen ja alueen maisemointi taajamatoiminnoille soveltuvaksi.



EO/tu

Turvetuotantoalue (EO/tu): 2.vaihe

Merkinnällä osoitetaan tuotannossa olevat tai tuotantoon luvitetut alueet.

Suunnittelumääräys

Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin turvetuotannon osuus kokonaiskuormituksesta huomioiden sekä rajoitettava tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää. Turvetuotantoalueiden jälkikäyttömahdollisuuksia suunniteltaessa tulee huomioida erityisesti suopohjan ominaisuudet.

Suunnittelu suositus

Turvetuotantoalueille tulee laatia viimeistään tuotannon loppuvaiheessa erillinen jälkikäytön suunnitelma.



tu

Turvetuotannon kannalta tärkeä alue (tu): 2.vaihe

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia turvetuotannon kannalta tärkeitä alueita. Alueilla on tehty maastokatselukset sekä selvitetty luonnonsuojelulliset tavoitteet, vesistö- ja ojitusvaikutukset, taloudelliset vaikutukset sekä vaikutukset asutukseen ja muuhun ympäristöön.

Suunnittelumääräys

Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin huomioiden turvetuotannon osuus kokonaiskuormituksesta sekä rajoitettava tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää.



nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue: 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvat tai siihen ehdotetut alueet. Alueilla ja niiden Natura-suojeluarvoja koskevissa hankkeissa noudatetaan luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n säännöksiä.

 SL**Luonnonsuojelualue (SL, SL-v): 1.vaihe, 2.vaihe ja 3.vaihe**

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita, jotka ovat valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä. **Alueet sisältävät valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteet.** Alueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Lisämerkinnällä v on osoitettu luonnonsuojelualueita, joiden virkistyskäytöllä nähdään olevan seudullista ja maakunnallista merkittävyyttä.

 SL**Luonnonsuojelukohde (SL): 1.vaihe, 2.vaihe ja 3.vaihe**

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita, jotka ovat valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä. Alueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Kohdemerkinnällä osoitetaan alle 5 hehtaarin kokoiset alueet

SL-v suunnittelumääräys

Hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee erityistä huomiota kiinnittää virkistyskäytön ja suojelun yhteensovittamiseen sekä luoda edellytykset seudullisten virkistysreittien toteutumiselle.

Suojelumääräys

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan voimaan tulosta.

 luo-1**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1): 2.vaihe**

Merkinnällä osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita suoalueita.

Suunnittelumääräys

Alueen käytön suunnittelussa tulee huomioida suoluonnon biologiset ja hydrologiset erityispiirteet.

**Koskiensuojelualue: 1.vaihe**

Merkinnällä osoitetaan koskiensuojelulain (35/1987) suojellut vesistöt.

Rakentamismääräys

Alueelle ei saa myöntää vesilaissa tarkoitettua lupaa uuden voimalaitoksen rakentamiseen.

8. Erityistoimintojen alueet

Erityistoimintojen alueita on käsitelty 1., 2., 3. ja 4.vaiheessa.



Jätteenkäsittelyalue (EJ, ej): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan seudulliset jätteenkäsittelyalueet. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Rakentamismääräys:

Alueelle ei saa sijoittaa tai rakentaa muita kuin jätteiden käsittelyyn ja hyödyntämiseen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

Suunnittelumääräys:

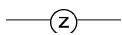
Jätteenkäsittelyalueen ympärille tulee jättää riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Jätteiden käsittelyssä ja alueen muussa järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun.



Energiahuollon alue (en): 1.vaihe ja 2.vaihe

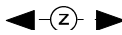
Merkinnällä osoitetaan energiaverkostoon liittyviä voimalaitoksia sekä muuntamoita. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Merkinnällä osoitetaan suurjännitelinjan muuntamoalue sekä energiaverkostoon liittyvät muuntoasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus (2.vaihe)



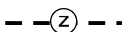
Pääsähkölinja 110 kV: 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n pääsähkölinjat. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Pääsähkölinjan 110 kV yhteystarve: 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n pääsähkölinjan yhteystarpeet.



Ohjeellinen pääsähkölinja 400 kV: 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n pääsähkölinjavaraus. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus



Tuulivoimaloiden alue (tv, tv-1): 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet eli tuulivoimapuistot. Tuulivoimapuistojen laajuus sekä toteuttamisedellytykset selvitetään ja määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Tuulivoimapuistoilla tarkoitetaan lähtökohtaisesti vähintään kahdeksan (8) sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden välittömässä läheisyydessä ja koko Keski-Karjalan alueella vähintään viiden (5) suuren kokoluokan voimalan ($a \geq 2$ MW) muodostamia tuulivoimala-alueita

Suunnittelumääräys

Suunnittelussa on kiinnitettävä huomioita tuulivoimapuistojen ympäristövaikutuksiin, erityisesti maisema- ja meluvaikutuksiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien tutkajärjestelmistä ja lentoliikenteen turvallisuusvaateista johtuvat rajoitteet.

Lisämerkinnällä -1 osoitetun tuulivoimapuiston (Juuanvaara, Juuka) yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Juuanvaaran

valtakunnallisesti arvokas kallioalue sisältäen maisemalliset, biologiset ja geologiset arvot.

EP

Puolustusvoimien ja rajavartioston alue (EP): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ja rajavartioston toiminnan kannalta tarpeelliset alueet. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

EAH

Puolustusvoimien ja rajavartioston ampuma- ja harjoitusalue (EAH): 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ja rajavartioston käytössä olevat ampuma- ja harjoitusalueet. Alueella liikkuminen on rajoitettua. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

sv

Suojavyöhyke (sv): 3.vaihe

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan räjähdevarastoinnin suojavyöhyke, joilla alueen käyttöä on läheisen vaara-alueen tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan kohteen vuoksi rajoitettava.

Suunnittelumääräys

Suojavyöhykkeelle ei saa sijoittaa asumista, palveluita tai työpaikkoja.

er1

Rajavyöhykealue (er1)

Merkinnällä osoitetaan rajavyöhykkeestä ja rajavyöhykkeen takarajasta annetussa laissa (578/2005) säädetty rajavyöhyke.

ea

Ampumaradat (ea): 2.vaihe ja 4.vaihe

Kohdemerkinnällä osoitetaan varuskuntien ja niiden harjoitusalueiden ampumarata-alueet sekä seudullisesti merkittävät ampumarata-alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän ja pohjaveden pilaantumisriski

E1

Moottorirata-alue (E1, e1): 1. ja 2. sekä 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan moottoriurheilun samoin kuin ajo-opetuksen kannalta seudullisesti ja maakunnallisesti tärkeät alueet. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus

e1

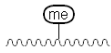
E2

Monitoimikeskus (E2): 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan Itä-Suomen monitoimikeskus Kiteen AIMO, joka on monipuolinen harrastus- ja matkailutoimintojen aluekokonaisuus.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toimintojen yhteisvaikutukset ja eri toimintojen yhteensovittaminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon toimintojen aiheuttama meluvaikutus sekä kokonaisuutena pyrittävä ehkäisemään melusta aiheutuvaa haittaa.

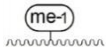


Melualue (me): 1.vaihe

Merkinnällä osoitetaan laskennallinen Joensuun lentoasema L_{DEN} 55 dB:n melualue.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon melusta annetut ohjearvot. Alueelle ei tule suunnitella sijoitettavaksi uusia asuinalueita, sairaaloita yms. laitoksia tai muita sellaisia toimintoja, jotka ovat herkkiä melulle



Ampumamelualue (me-1): 2.vaihe

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan alueet, joiden melutaso ylittää $L_{Aeq}55$ dB :n ohjearvot.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon melusta annetut ohjearvot. Alueelle ei tule suunnitella sijoitettavaksi uusia asuinalueita, sairaaloita yms. laitoksia tai muita sellaisia toimintoja, jotka ovat herkkiä melulle.



Ampumamelualue (me-2): 2.vaihe

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan alueet, joiden melutaso ylittää L_{Amax} 65 dB:n ohjearvot.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon melusta annetut ohjearvot. Alueelle ei tule suunnitella sijoitettavaksi uusia asuinalueita, sairaaloita yms. laitoksia tai muita sellaisia toimintoja, jotka ovat herkkiä melulle.



Ampumamelualue (me-3): 4.vaihe

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan alueet, joiden melutaso ylittää L_{Amax} 55 dB:n ohjearvot.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon melusta annetut ohjearvot.

9. Rantojen käyttö

Rantojen käyttöä on käsitelty 1.vaiheessa.



Rantojenkäytön kehittämisen kohdealue (rk, rk-1): 1.vaihe

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suurvesistöt sekä erämainen Koillisen luontovyöhykkeen alue

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suurvesistöjen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen ja rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi jokamiehenoikeudella tapahtuvaan rantojen käyttöön. Suurvesistöjen muunnetusta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %.

rk-1 suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rantarakentaminen ohjata keskitetysti ympäristöarvot huomioon ottaen siten, että Koillisen luontovyöhykkeen erämainen luonne säilyy.



Rantarakentamisen solmukohta (ra): 1.vaihe

Kohdemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan suurvesistöalueiden rantojen käytön toiminnalliset solmukohdat, jotka ovat tiiviimmän vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen, eri elinkeinotoimintojen ja muun vapaa-ajan toimintojen kehitettäviä kohteita

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamisen mitoitus voi solmukohdissa olla muita ranta-alueita suurempi siten, että noin 50 % muunnetusta rantaviivasta on rakennettua ja noin 50 % vapaata rantaviivaa. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että alueelle jätetään riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi siten, että se mahdollistaa yleisen virkistäytymisen ja vesistölle pääsyn. Eri elinkeinotoimintoihin suuntautuneissa solmukohdissa elinkeinotoiminnan kehittämisen mahdollisuudet on erityisesti huomioitava. ra-kohdemerkinnän ohjeellinen enimmäisulottuvuus kohdemerkinnän keskipisteestä on noin 3 kilometriä suurvesistöillä (rk) ja noin 5 kilometriä Koillisen luontovyöhykkeen alueella (rk-1).

10. Virkistys- ja matkailualueet ja -kohteet

Virkistystä ja matkailua on käsitelty 1., 3.vaiheessa ja 4.vaiheessa.



Matkailupalvelujen alue (RM): 1.vaihe, 3.vaihe ja 4.vaihe

Matkailupalvelujen aluevarausmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävien matkailukeskusten ydinalueita, joihin sijoittuu hotellitason rakentamista ja muita matkailupalveluita.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota matkailullisesti vetovoimaisen keskuksen muodostamiseen sekä ottaen huomioon eri toimintojen ja rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön.



Matkailupalvelujen kohde: 1.vaihe, 3.vaihe ja 4.vaihe

Matkailupalvelujen kohdemerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen olemassa olevia tai suunniteltuja kohteita sekä kehittämishankkeita.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota matkailullisesti vetovoimaisen keskuksen muodostamiseen sekä ottaa huomioon eri toimintojen ja rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön.



Virkistysalue (V): 1.vaihe ja 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä, viherverkon kannalta erityisen tärkeitä ulkoilu-, retkeily- ja virkistysalueita. Maakuntakaavan

yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja vapaa-ajan asuntorakennuspaikkoja. Alueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen ja ympäristöarvojen säilymiseen viherverkon kokonaisuus huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytyksiä seudullisten virkistyskäytön verkostojen toteutumiseksi.

V/a

Virkistysalue, jolla harjoitetaan ampumatoimintoja (V/a): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävä, viherverkon kannalta erityisen tärkeä Kontiorannan ampumahiihtostadionin ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalue.

Alueella voidaan harjoittaa melua aiheuttavaa ampumaurheilutoimintaa.

Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueella voi sijaita olemassa olevia asuin- ja vapaa-ajanasuntorakennuspaikkoja. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen ja ympäristöarvojen säilymiseen viherverkon kokonaisuus huomioiden. Erityisesti alueella tulee turvata ampuhiihtostadionin ja sen läheisen ampumaurheilukeskuksen kehittäminen. Yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytyksiä virkistyskäytön verkostojen ylläpidolle ja kehittämiselle.

Rakentamismääräys

Alueelle saa rakentaa ulkoilu-, urheilu- ja virkistyskäyttöä varten tarkoitettuja tai ampumahiihtostadionin toimintaa tai sen palveluja tukevia rakennuksia



Virkistyskohde: 1.vaihe ja 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä virkistyskäytön ja/tai luontomatkailun sekä olemassa olevia että kehitettäviä kohteita. **Virkistyskohteilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus (4.vaihe)**

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön ja/tai luontomatkailun kehittämiseen sekä ympäristöarvojen säilymiseen. Kohteiden suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen liittyminen maakunnalliseen ulkoilureittiverkostoon.

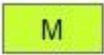
MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU, MU-1): 1.vaihe ja 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti ulkoilun kannalta tärkeitä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Alueelle on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan sijainniltaan, metsien monikäytöltään ja luonnonympäristön arvoiltaan poikkeuksellisen arvokkaita alueita. Merkintä ei estä normaalia maa- ja metsätalouden harjoittamista.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen maisema- ja ympäristöarvot sekä ulkoilutoimintojen järjestämismahdollisuudet. Lisämerkinnällä -1 osoitetuilla alueilla tulee turvata luontoalueen yhtenäisyys ja säilyttää alueet pääosin rakentamisen ulkopuolella.



Maa- metsätalousvaltainen alue (M): 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita.



Virkistyskäytön kannalta tärkeä alue (v): 1.vaihe

Virkistysalueen osa-aluemerkinnällä osoitetaan pääosin luonnonsuojelualueiden sisäisiä virkistyskäytön kannalta tärkeitä alueita.

Suunnittelusuositus:

Virkistyskäytön ja muun alueen käytön yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee perustua pääsääntöisesti alueen hoidon ja käytön suunnitelmaan.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytyksiä seudullisten virkistyskäytön verkostojen toteutumiselle.



Viheryhteystarve: 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia viheryhteyksiä, joilla on merkitystä erityisesti seudullisen virkistysalueverkoston, mutta myös ekologisten yhteyksien kannalta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta alueellinen viheralueiden muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.



Vierasvenesatama: 1.vaihe ja 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan vesimatkailuverkoston kehittämisen kannalta merkittävät, maakunnallista ja koko Vuoksen vesistöaluetta palvelevat, nykyiset tai kehitettävät vierasvenesatamat.



Matkailun ja virkistyskäytön vetovoima-alue (mv-): 1.vaihe, 3.vaihe ja 4.vaihe

Merkinnällä osoitetaan arvokkaan luonnonympäristön, matkailun ja virkistyskäytön kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia.

Kolin-AhmoVaaran-Vuonislahden-Ahvenisen alue (mv-1): 1.vaihe

Alueen kehittäminen perustuu Kolin kansallispuiston alueeseen, Kolin kansallismaisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin, Kolin monipuolisiin matkailupalveluihin, Pielisen järvimatkailuelementtiin sekä Vuoniskyliin.

Kehittämissuositus

Aluetta kehitetään laadukkaat palvelut omaavana, maakunnan keskeisimpänä virkistyskäytön sekä kulttuuri-, luonto- ja talvimatkailun vetovoima-alueena.

Ruunaan-Lieksanjoen alue (mv-2): 1.vaihe

Alueen kehittämisen painopiste on Ruunaan retkeilyalue ja sen ympäristö retkeilykeskuksineen, luontotaloineen ja moninaisine virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksineen. Lieksanjoki Ruunaan koskineen muodostaa alueen keskeisen luontoympäristökokonaisuuden.

Kehittämissuositus

Aluetta kehitetään monipuolisena virkistystä ja luontomatkailua palvelevana alueena, jonka perusta on luonnonympäristön vetovoimaisuuden ohella laadukkaissa palveluissa mukaan lukien laaja ohjelmapalvelutarjonta.

Jaamankankaan-Kontiorannan-Höytiäisen-Huhmarin alue (mv-3): 4.vaihe

Alueen kehittäminen perustuu Jaamankankaan laajaan yhtenäiseen metsätalousvaltaiseen alueeseen ulkoilumahdollisuuksineen, ampumahiihtostadionin toiminnan ja Kontiorannan matkailupalvelujen kehittämiseen, Kontioniemen golfkeskuksen toimintaan, Höytiäisen saaristoon ja laajemmin koko järviolueen vesimatkailuun sekä Huhmarin lomakeskuksen toimintaan.

Kehittämissuositus

Aluetta kehitetään Joensuun läheisyydessä sijaitsevana virkistyksen, ulkoilun, urheilun ja matkailun kannalta vetovoimaisena kehittämisalueena.

Bomban-Hyvärilän-Saramon-Peurajärven-Mujejärven alue (mv-4): 1.vaihe

Ylä-Karjalan alueen matkailun kehittäminen perustuu Bomban-Hyvärilän alueen matkailukeskuksen palveluihin sekä luontomatkailuun Saramon, Peurajärven ja Mujejärven erämatkailualueilla. Erilaiset olemassa olevat ja kehitettävät vaellus-, pyöräily-, melonta- ja moottorikelkkareitistöt tukevat palveluiden ja luontokohteiden välistä yhteyttä.

Kehittämissuositus

Aluetta kehitetään Nurmeksen matkailupalveluihin ja monipuolisiin reitistöihin ja luontomatkailumahdollisuuksiin tukeutuvana vetovoimaisena kehittämisalueena.

Ilomantsin-Petkeljärven-Putkelanharjun-Möhkön alue (mv-5): 1.vaihe

Ilomantsin seudun matkailun kehittäminen perustuu luonnoltaan ja kulttuuriltaan vetovoimaiseen Mekrijärven-Putkelanharjun-Petkeljärven-Möhkön vyöhykkeeseen ja Ilomantsin taajama-alueen matkailupalveluihin.

Kehittämissuositus

Aluetta kehitetään rajan läheisyydessä sijaitsevana ainutlaatuisena kulttuuri- ja luontomatkailuun painottuvana kehittämisalueena.

Suur-Saimaan luontomatkailualue (mv-6): 3.vaihe

Alueen kehittäminen perustuu Puruveden vesistöön ja sen ympärillä sijaitseviin lukuisiin matkailupalveluihin.

Kehittämissuositus

Aluetta kehitetään Puruveden ja laajemmin Kiteen matkailupalveluihin, luontoon, kalastusmatkailuun ja erilaisiin tapahtumiin perustuvana vetovoimaisena kehittämisalueena.

Joensuun kantakaupungin ranta-alue (mv-7): 3.vaihe

Alueen kehittäminen perustuu Joensuun kantakaupungin rantavyöhykkeen matkailun ja virkistyksen sekä luonto- ja kulttuuriympäristön muodostamaan erityiseen kokonaisuuteen kaupungin ytimessä.

Kehittämissuositus

Aluetta kehitetään Joensuun ranta-alueen monipuolisiin virkistys- ja matkailumahdollisuuksiin, rakennettuun kulttuuriympäristöön, historiallisiin ominaispiirteisiin ja luonto- ja kulttuuriympäristöarvoihin sekä kaupunkimaiseen ympäristöön tukeutuvana vetovoimaisena kehittämisalueena.

11. Reitistöt

Reitistöjä on käsitelty 3.vaiheessa.



Ohjeellinen ulkoilureitti: 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit



Ohjeellinen vesiretkelyreitti: 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät melontaan ja soutuun soveltuvat ohjeelliset vesiretkelyreitit.



Ohjeellinen moottorikelkkailureitti: 3.vaihe

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät ohjeelliset moottorikelkkailureitit.

Suunnittelumääräys

Moottorikelkkailureitit tulee ohjata kulkemaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa asutukselle, elinkeinoille ja luonnonympäristölle. Yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon ympäristövaikutukset.